

Приложение N 3  
к распоряжению Министерства  
жилищно-коммунального хозяйства  
Московской области  
от 18 августа 2015 г. N 188-РВ

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

"19" апреля 2017 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г.Раменское, ул.Чугунова, д. 15/3  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "17" апреля 2017 года

осенний осмотр на "   "     20    года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>инженер по эксплуатации</u>	<u>Безродных А.Ю.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u>	<u>Кулигин С.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>главный инженер</u>	<u>Колесников В.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>   </u>	<u>   </u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>   </u>	<u>   </u>
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2008

Срок службы здания    

Материал стен монолитные

Вид и тип фундамента монолитная плита

Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов

Число этажей 17

Количество подъездов 1

Количество квартир 159

Количество лифтов 3 шт.

Общая площадь дома 11 996.10 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 8 117.80 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) есть

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома     %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 4

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 533.95 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	873,6	рулонная	Удовл			
	защитные ограждения	пог. м	116,8	парапет	Удовл			
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Металл. оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	4	сталь				
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	10	ПВХ	Удовл			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	59,6	Монол. ж/б, облиц. декор. плиткой	Удовл	0.5	0.5	
	отмостка	кв. м	119,2	асфальт	Удовл			

приямки	шт.	2	ж/б	Удовл				
крыльца	шт.	1	ж/б, тротуарная плитка	Удовл				
Наружные стены	кв. м	6177,6	Монолит. ж/б, кирпич	Удовл				
Колонны и столбы								
Фасад	кв. м	1864,8	Монолит. ж/б, утеплитель, облиц. кирпичом	Удовл				
плиты балконов и лоджий	шт.	177	Монолит. ж/б	Удовл				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	559	кирпич	Удовл				
подъездные козырьки	шт.	2	Монол.ж/б	Удовл				
Проемы								
дверные заполнения	шт.	45	Дер.	Удовл	45		45	
оконные заполнения	шт.	453	пластик	Удовл				
подвальные окна	шт.	2	пластик	Удовл				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	сталь	Удовл				
3 Внутренние конструкции и оборудование								
Перекрытия								

	междуэтажные	кв. м	13353,2	Монолит. ж/б	Удовл	9	9	
	подвальные	кв. м	650	Монолит. ж/б	Удовл			
	Внутренние стены	кв. м	4216	Монолит. ж/б	Удовл	16	16	
	Лестницы	кв. м	229,9	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	36	Дер.	Удовл	36	36	
	Остекление в МОП	кв. м	72	Армированное стекло, поликар бонат	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	1	Сталь. трубопровод	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	15	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	112	Сталь/ПВХ	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	164	сталь	Удовл			
4	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	24	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	492	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	2026	сталь	Удовл			
	завдвижки	шт.	7	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	147	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл			

	теплоизоляция т/проводов	пог. м	492	энергофлекс	Удовл	10	10
	ОДПУ	шт.	1	Те. Росс	Удовл		
5	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные т/проводы	пог. м	270	сталь	Удовл		
	вертикальные т/проводы	пог. м	1957	полипропилен	Удовл		
	задвижки	шт.	1	сталь	Удовл		
	прочая запорная арматура	шт.	354	латунь	Удовл		
	ОДПУ	шт.	1	Те. Росс	Удовл		
6	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные т/проводы	пог. м	422	сталь	Удовл		
	вертикальные т/проводы	пог. м	1007	полипропилен	Удовл		
	задвижки	шт.	16	сталь	Удовл		
	прочая запорная арматура	шт.	111	латунь	Удовл		
	ОДПУ	шт.	1	Те. Росс	Удовл		
7	Система водоотведения (канализация)						
	горизонтальные т/проводы	пог. м	225	ПВХ	Удовл		
	вертикальные т/проводы	пог. м	782	ПВХ	Удовл		
	ливневая канализация	пог. м	112	ПВХ/СТАЛЬ	Удовл		
8	Электрооборудование						

вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1	Напольный с вводными панелями и АВР	Хорошее			
щит распределительный этажный	шт.	48	Металлич. Универс. Распред. Этажн. Модуль	Хорошее			
светильники	шт.	445	Потолочный с люминесц. лампой	Удовлет.	46	46	
выключатели	шт.	10	Скр.установку 1-кл.	Удовлет.			
розетки	шт.	5	Скр. проводки	Удовлет.			
общедомовые приборы учета	шт.	2	Электронный 3-х фазный				

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2017г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2017г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Декабрь 2017г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	В соответствии с прилож. к договору	Комплексные испытания в апреле показали, что системы: АПС-норма; ДУ, ПД-норма; СОУЭ-норма; ПВ-норма.	В соответствии с прилож. к договору

8	Проведение строительно-технической экспертизы					



Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

<i>Иван Эксперт</i>	<i>Куликин СВ</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<i>Иван Эксперт</i>	<i>Петров АВ</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<i>Г.А. Сидорова</i>	<i>Веращенко В.В.</i>
✓ (должность)	(фамилия, инициалы)
	<i>Рябин</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.